РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	***19.11.2024***
1.2. Номер разрешения на строительство:	***03-24-39-2024***
1.3. Наименование органа (организации):	***МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»***
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	***19.07.2027***
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	***15.10.2025***
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ПИК БАЙКАЛА»***
2.2.2. ИНН:	***0300018055***
2.2.3. ОГРН:	***1230300007607***
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	***«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2» по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта***
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	***Строительство***
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	***Республика Бурятия***
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	***Городской округ «Город Улан-Удэ»***
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	***Город Улан-Удэ***
Раздел 4. Информация о земельном участке	

4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	***03:24:011206:3678***
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	***12116***
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	***01.11.2024***
4.3.1.2. Номер:	***РФ-03-3-24-0-00-2024-0467***
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	***МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»***
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	***13.05.2024***
4.6.1.1.2. Номер решения:	***300-р***
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	***Администрация г. Улан-Удэ***
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГК ПЛЮС»***
5.2.2. ИНН:	***7842027856***
5.2.3. ОГРН:	***1157847085274***
5.3. Дата утверждения (при наличии):	***08.10.2025***
5.4. Номер (при наличии):	***7***
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	***16.11.2024***

6.1.1.2. Номер:	***03-2-1-3-067860-2024***
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	***ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «РЕГИОНАЛЬНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ»***
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	***07.07.2025***
6.4.1.2. Номер:	***0009-2025***
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	***Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»***
6.4.2.1. Дата:	***11.07.2025***
6.4.2.2. Номер:	***0011-2025***
6.4.2.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	***Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»***
6.4.3.1. Дата:	***07.10.2025***
6.4.3.2. Номер:	***0017-2025***
6.4.3.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	***Общество с ограниченной ответственностью «Региональный центр экспертиз»***
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	***«Многоквартирный жилой дом со встроенными и встроенно-пристроенными помещениями. Корпус 2» по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Шмидта***
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	***Здание***
7.1.2. Назначение объекта:	***Многоквартирный дом***
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	***4129,43***
7.1.5. Площадь (кв. м):	***39493,90***
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	***1310,13***
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	***27001,06***

7.1.8. Количество помещений (штук):	***640***
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	***21***
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	***619***
7.1.11. в том числе квартир (штук):	***619***
7.1.13. Количество этажей:	***16***
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	***1***
7.1.16. Высота (м):	***46,58***
7.1.17. Иные показатели:	***Строительный объем – 144274,33 м^3; Общая площадь нежилых помещений для обслуживания жилой застройки (НПКИ) на 1-ом этаже – 1310,13 м^2. Общая площадь нежилых помещений административного назначения (ОДС) – 260,39 м^2; Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) – 27542,24 м^2; Площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд) с понижающим коэффициентом – 27161,09 м^2; Количество квартир всего – 619 шт., в т.ч.: студии – 102 шт., 1 комнатные – 235 шт., 2 комнатные – 211 шт., 3 комнатные – 71 шт.***

И.о. председателя Комитета по строительству		Т.А. Сукнева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия