

Купить квартиру за 12 916 800 рублей на Бийская улица, 68А

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Бийская улица, 68А

12 916 800 Р

143 520Р за м²



90.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Просторная квартира площадью 89,7 м² на первом этаже в жилом комплексе «Уданский каскад» (Блок 5) от застройщика «Сапсан» обладает уникальным потенциалом для коммерческого использования. Ее ключевое преимущество — большой Г-образный балкон, выходящий на оживленную улицу, что открывает возможности для размещения бизнеса с высокой проходимостью. Планировка включает две изолированные спальни, гостевой и общий санузел, а также практичную кухню. Особого внимания заслуживает гостиная площадью почти 30 м², которую можно функционально зонировать под рабочие цели. Объект расположен в практически сданном комплексе с развивающейся инфраструктурой, что гарантирует стабильный поток потенциальных клиентов. Помещение идеально подойдет для организации продуктового магазина, кофейни, пункта выдачи заказов, салона красоты или офиса. Ценовое предложение является конкурентным для нежилкой недвижимости, при этом объект сохраняет все юридические преимущества квартиры. Высокая транспортная доступность и наличие растущей резидентной базы создают готовые условия для быстрого старта и успешного ведения коммерческой деятельности. Код пользователя: 187947 Номер в базе: 10094359

👁 0 с 20.11.2025, обновлен 20.11.2025

Продавец: [Николаева Сэсэг Цыренжаповна](#)

Телефон: [+79644015262](tel:+79644015262)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	13.00 кв. м

