

Купить дачу, дом, коттедж за 32 400 000 рублей на посёлок Верхняя Берёзовка

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, посёлок Верхняя Берёзовка

32 400 000 Р

75 524Р за м<sup>2</sup>



429.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продам кирпичный коттедж в живописном месте на Верхней Березовке. Расположен на участке 9 соток с сохраненными вековыми соснами. В доме 3 этажа. На первом этаже просторная кухня-гостиная с камином, зимний сад с живыми растениями, прихожая с гардеробом, санузел с отделенной технической зоной. На втором этаже три спальни с террасами, гардеробная комната, просторный холл, большая ванная комната с отделенной технической зоной. На цокольном этаже гараж на 4 большие машины, котельная, хоз. комната. К дому пристроена двухэтажная зона отдыха. На первом этаже бассейн и баня, отделанная липой, на втором этаже комната отдыха с санузлом. На участке расположена уютная беседка с мангальной зоной, водопроводом (горячая и холодная вода), водоотведением, электричеством и газовой плитой. Весь участок засажен плодовыми деревьями и кустарниками, многолетними цветами, клубникой и земляникой. На участке есть огромная стеклянная теплица, оформленные грядки. Ко всем посадкам подведена вода для полива. Весь участок, включая огород, благоустроен тротуарной плиткой. Дом полностью кирпичный, фундамент из блоков ФБС перекрытия жб плиты, стропильная крыша отделана мягкой кровлей Shinglas. Отопление: твердотопливный котел и электродкотел. Во всем доме водяные теплые полы, температура воздуха задается индивидуально ...

👁 0 с 17.04.2025, обновлен 17.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834301878](tel:+79834301878)

## Характеристики

|                          |         |                     |        |
|--------------------------|---------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2       | Год постройки       | 2020   |
| Наличие водоснабжения    | да      | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да      | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 9.0 сот |                     |        |

