

Купить дачу, дом, коттедж за 5 300 000 рублей на ул Лазо, 64

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Лазо, 64

5 300 000 Р

75 714Р за м²

70.00 м²

Общая



Продаём благоустроенный дом 72 квм - просторная гостиная, спальня, прихожая, кухня, санузел. Для отопления имеется электрокотел, угольный котёл и русская печка. На территории есть гараж на одну машину, баня из бруса, две теплицы, две ёмкости под воду, кладовая, мангальная зона, так же новому хозяину остаётся большой запас дров, хозяйственный инвентарь. Имеется скважина, водопровод, так же колодец, есть возможность подключения к центральному водоснабжению. Кроме того, на территории участка есть ещё один дом из кругляка, использовался как гостевой летом, но можно оборудовать и использовать для проживания круглый год. Установлена сигнализация. Земля разработана, клубника, малина, смородина плодоносят, через год-два будут плодоносить слива и вишня. Тихое место, рядом есть речка, но в то же время находится в 5 минутах езды на машине от центра города. Ходит 44 и 25 маршрут, в шаговой доступности небольшой магазин. Школа и сад находятся в 2 км. В 2026 году планируется окончание строительства моста через Уду. Окончено строительство новой дороги, тротуаров для пешеходов. Дом и земля оформлены в собственность, документы готовы к сделке, обременений нет. Практически, два дома по цене одного! Почти вся мебель входит в стоимость дома, очень выгодно, как говорится, заезжайте и живите.

👁 1 с 06.05.2025, обновлен 07.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835302805](tel:+79835302805)

Характеристики

Этажей всего	1	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	6.0 сот		

