

Купить дачу, дом, коттедж за 7 560 000 рублей на ул Ракитовая, 4

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Ракитовая, 4

7 560 000 Р

30 857Р за м<sup>2</sup>



245.00 м<sup>2</sup>

Общая

Просторный дом с баней, ухоженным участком и уютной атмосферой — для жизни и отдыха! Продается теплый и добротный дом в 7 км от центра Улан-Удэ — в удобном, спокойном районе с отличной транспортной доступностью и всей необходимой инфраструктурой. Вся мебель и техника остается новым собственникам. О доме: • 2 этажа + гараж (пол бетонный с ямой и автоматическими воротами) 1 этаж введен в эксплуатацию. 2 без отделки. • Общая площадь — 245 м<sup>2</sup> (200 м<sup>2</sup> жилых + 45 м<sup>2</sup> гараж) • просторные комнаты, санузел с душевой кабиной и стиральной машинкой. • Дом из бруса, крыша — металлочерепица • Электрическое отопление • Электричество, собственная скважина, выкопанная канализация • Год постройки — 2014 Первый этаж полностью жилой. Ремонт окончен в 2024г. Дополнительно: • Баня — 8 м<sup>2</sup> • Гостевой домик с печкой — 16 м<sup>2</sup> • Под домом — подполье • Участок 8 соток, ухожен, используется под огород и сад На участке высажены яблоня, черемуха, слива, вишня. Летом радуют грядки с огурцами, помидорами, свеклой, морковью, кабачками и картофелем. Летние фото приложил в конце. Много простора, всё обустроено с любовью и заботой. Инфраструктура: • Магазины, OZON, Wildberries, поликлиника — в 5 минутах • Рядом остановка — конечная 40 маршрута • Приветливые соседи, тихий и обжитой район • Освещение ...

👁 0 с 15.05.2025, обновлен 15.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140505499](tel:+79140505499)

## Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2014
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.2 сот		



