

Купить дачу, дом, коттедж за 8 900 000 рублей на ул Гутайская, 20

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Гутайская, 20

8 900 000 Р

67 939Р за м²



131.00 м²

Общая

Продается уютный благоустроенный дом, 131м2, на участке 8 сот. в черте города - Новая Комушка. Это удачное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в спокойном месте недалеко от центра города. Дом обшит и утеплен, имеется центральное водоснабжение, водонагреватель, выгребная яма на 3 кольца. Отопление твердотопливный котел. Дом просторный и удобный по планировке: на первом этаже кухня (16 м2), просторный зал (24 м2), спальня (16 м2) и санузел, на втором этаже две спальни с гардеробными, одна из них с выходом на балкон. На первом этаже капитальные перегородки из бруса. Участок ИЖС, ровный. Земля полностью разработана. На участке имеется гараж на 2 автомобиля, баня, две теплицы, большой вольер для собаки. Остановка автобуса в 7-8 минутах пешком. До Саян 35 минут пешком, 8 минут на автомобиле. Звоните, ответим на интересующие вопросы и покажем!

👁 0 с 06.08.2025, обновлен 06.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834505046](tel:+79834505046)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.0 сот		

