

Купить дачу, дом, коттедж за 18 300 000 рублей на улица Ленина, 57

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Ленина, 57

18 300 000 Р

96 316Р за м²

190.00 м²

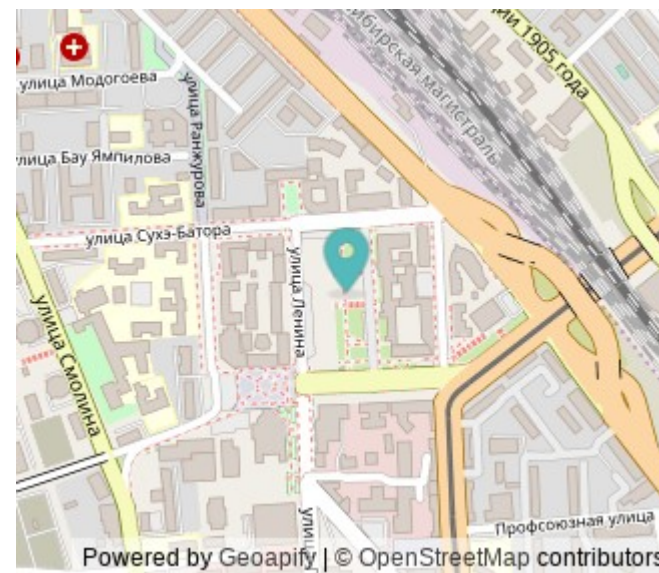
Общая

Продается таунхаус на ул.Бабушкина (Прямая) общей площадью 190 м2 и участком 4 сотки. Удобное расположение, близость к центру города и инфраструктуре Октябрьского р-на (школа, БКМ, Саяны). Уникальная видовая панорама на долину р. Селенги с выходом участка к протоке Забока. Централизованное отопление, водопровод, канализация (всё подключено). Здание кирпичное, в 2 этажа. На 1 этаже - гараж на 2 а/м. места, холл, гостевой с.у., кухня-гостиная (открытая планировка); на 2м этаже 4 спальни, холл, 2 сан.узла, большой балкон. Все помещения с предчистовой отделкой. Подготовлен металло-каркас и утепленное основание террасы (5x10м) для остекленной веранды, зоны патио(барбекю), с возможностью замкнуть ее в теплый контур дополнив 50м2. Документы на собственность оформлены. Продажа от собственника. Торг уместен.

👁 0 с 01.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148408025](tel:+79148408025)



Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.0 сот		

