

Купить дачу, дом, коттедж за 8 000 000 рублей на 117-й микрорайон, 92

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, 117-й микрорайон, 92

8 000 000 Р

50 633Р за м²



158.00 м²

Общая

Продается уютный благоустроенный жилой 2-хэтажный дом, 2009 года постройки. Фундамент полноэтажного подвала ФБС в три ряда, материал стен дома - брус 18X18 см, обшит метало сайдингом, крыша - металлочерепица, пластиковые окна. На первом этаже: веранда 10 кв.м., зал-гостиная 19,5 кв.м, кухня 14 кв.м., туалет. На втором этаже: три жилых комнаты по 14 кв.м., ванная комната. Комфортная лестница на второй этаж из дерева. Цокольный этаж 64 кв. м, имеет двух уровневый погреб. Гараж на две машины, пристроен к дому, теплый вход, имеется смотровая яма. Дом продается с мебелью, кухня оборудована посудомоечной машиной Samsung, большой двухдверный холодильник LG, ванная с душевой кабиной и стиральной машиной Bosch. Все инженерные системы (отопление, канализация-септик, водоснабжение централизованное) смонтированы. Отопление: твердотопливный котел DAKON Dor32 + электрический котел на 7 КВт (только для межсезонья). Дом утеплен минеральной плитой. Очень теплый, в самые холодные зимы расходует 4,5 тонны угля максимум. На участке: поливочный водопровод, теплица(6X3), баня(4X3), беседка(6X3), два въезда, насаждения, поливочные емкости, качели. До остановки 80-го маршрута 5 мин. пешком, до 70,40,92 маршрутов - 15 мин. Школы, детские сады, магазины в пешей доступности, также ходит школьный автобус. ...

👁 3 с 07.10.2025, обновлен 07.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834302862](tel:+79834302862)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2008
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	8.0 сот		



