

Купить дачу, дом, коттедж за 6 600 000 рублей на ул Подлесная, 37Б

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Подлесная, 37Б

6 600 000 Р

82 500Р за м²

80.00 м²

Общая



Более 5 лет в собственности, без обременений, долгов. + Удачное расположение 8 мин. на авто до центра + Отличные соседи + отопление котл дрова, уголь + Центральное водоснабжение, видеонаблюдение, быстрый интернет ростелеком, ванная комната, туалет в доме, водонагреватель, септик с бесплатной откачкой, котёл потребляет 15 кубометров срезок/горбыля за год (около 20000 р) + насаждения: малина, смородина, полукультурка, слива, теплица и парник, ёмкость 4 куба для автополива и обычного полива + гараж бх8 с ямой и откатными воротами с пульта, большой чердак над ним, 30 кв. м. + Курятник круглогодичный. + Подполье хранит картофель и очень много заготовок + Экономный нагрев воды: - 40% к оплате за свет + Рядом конечная 95 и 97 маршрута. Детский сад, школы 13 и 42 в шаговой доступности. Поликлиника, аптека 15 мин пешком. + Налог 0р. на дом!!! По документам общая 48квм., по факту 85 квм, участок 9 по документам, по факту 13 соток. В доме 2 этажа, 4 спальни, большая кухня-гостиная

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834505447](tel:+79834505447)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2015
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	брус-бревно
Площадь участка	9.0 сот		

