

Купить дачу, дом, коттедж за 8 450 000 рублей на ул Яшмовая, 24

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Яшмовая, 24

8 450 000 Р

82 039Р за м²



103.00 м²

Общая

Продаётся 2-эт. дом из бруса общей площадью 103,5 кв.м. (есть возможность увеличения жилой площади за счет 2-го этажа). В доме водяное отопление (дровяной котел и электрокотел), центральный водопровод, бойлер, локальная канализация. Есть большая крытая веранда, просторная кухня 13 кв.м., гостиная 23 кв.м., прихожая 19,8 кв.м., 2 спальни, туалет, ванная комната и небольшая подсобка. Участок 8,4 сот., огороженный, ровный, с дорожками из плитняка. На территории находятся гараж, баня и уличный туалет. Растут плодовые деревья и ягодные кустарники, есть огород. До центра города всего 20 минут на транспорте, 10 минут до Юбилейного парка (ТРЦ Peoples Park). Рядом с домом две остановки и магазин. В собственности более 10 лет, 1 собственник. Все документы имеются. Возможен обмен на 2-комн.квартиру.

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79148407166](tel:+79148407166)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2009
Наличие водоснабжения	да	Наличие электроснабжения	да
Материал дома	брус-бревно	Площадь участка	8.4 сот

