

Купить дачу, дом, коттедж за 30 200 000 рублей

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ

30 200 000 Р

70 396Р за м²

429.00 м²

Общая



Продам кирпичный коттедж в живописном месте на Верхней Березовке. Расположен на участке 9 соток с сохраненными вековыми соснами. В доме 2 этажа и цоколь. На первом этаже просторная кухня-гостиная с камином, зимний сад с живыми растениями, прихожая с гардеробом, санузел с отделенной технической зоной. На втором этаже три спальни с террасами, гардеробная комната, просторный холл, большая ванная комната с отделенной технической зоной. На цокольном этаже гараж на 4 машиноместа, котельная, хоз. комната. К дому пристроена двухэтажная зона отдыха. На первом этаже бассейн и баня, отделанная липой, на втором этаже комната отдыха с санузлом. На участке расположена уютная беседка с мангальной зоной, водопроводом (горячая и холодная вода), водоотведением, электричеством и газовой плитой. Весь участок засажен плодовыми деревьями и кустарниками, многолетними цветами, клубникой и земляникой. На участке есть стеклянная теплица, оформленные грядки. Ко всем посадкам подведена вода для полива. Весь участок, включая огород, благоустроен тротуарной плиткой. Дом полностью кирпичный, фундамент из блоков ФБС перекрытия жб плиты, стропильная крыша отделана мягкой кровлей Shinglas. Отопление: твердотопливный котел и электрокотел. Во всем доме водяные теплые полы, температура воздуха задается индивидуально ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834301878](tel:+79834301878)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2020
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	9.0 сот		

