

Купить дачу, дом, коттедж за 17 000 000 рублей на ул Сафронова, 12

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Сафронова, 12

17 000 000 Р

94 444Р за м<sup>2</sup>



180.00 м<sup>2</sup>

Общая

Продаётся капитальный кирпичный двухэтажный дом, строился для себя. Дом утеплён снаружи и изнутри, полностью готов к проживанию. Используются качественные материалы, установлены надёжные инженерные системы. Дом сухой, тёплый и ухоженный круглый год. Коммуникации — центральное отопление — центральное водоснабжение и канализация — трёхфазное электричество (380 В) — в цоколе — два твердотопливных котла (при желании можно перейти на автономное отопление) — проведено оптоволокно Планировка 1 этаж: просторная кухня-столовая с камином, гостиная, гостевой санузел. 2 этаж: три комнаты и ванная комната. Цоколь: зона хранения, котельная, утепленная гостевая спальня На участке — баня — крытый бассейн — веранда со столом для настольного тенниса — два гаража (встроенный и отдельно стоящий) — ухоженный сад, плодовые деревья, огород — большая часть участка засажена английским газоном Территория зелёная и благоустроенная — летом выглядит особенно красиво. Есть место для отдыха, барбекю и детских игр. До остановки общественного транспорта — 2 минуты пешком. Рядом школа, магазины и вся необходимая инфраструктура. Дом подойдёт для семьи, которая ценит надёжность, комфорт и качество строительства.

👁 0 с 09.11.2025, обновлен 09.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79835302918](tel:+79835302918)

## Характеристики

|                          |          |                     |        |
|--------------------------|----------|---------------------|--------|
| Этажей всего             | 2        | Год постройки       | 2003   |
| Наличие водоснабжения    | да       | Наличие канализации | да     |
| Наличие электроснабжения | да       | Материал дома       | кирпич |
| Площадь участка          | 11.0 сот |                     |        |



