

Купить квартиру за 4 390 000 рублей на улица Балдынова, 6

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Балдынова, 6

4 390 000 Р

97 556Р за м²



45.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира, после хорошего, качественного ремонта по ул. Балдынова, 9. Дом монолит/кирпич (толщина внешних стен дома 90 см), квартира очень теплая, прежними собственниками были установлены окна ПВХ, была установлена новая хорошая входная дверь. Общая площадь квартиры 44,6 кв.м. Была заменена вся электропроводка, все выключатели/розетки, установлен новый щиток с автоматами (заведено в квартиру), IP-кабель под интернет и ТВ. Стены выровнены/оштукатурены (частью окрашены и поклеены в обои), во всей квартире натянут натяжной потолок (белый сатин), установлено очень яркое точечное-светодиодное освещение, пол перестилался (фанера, ламинат 33й класс – 9мм), в зале и спальне сразу установлены потолочные гардины. Санузел полностью переделывали (расширили), с/у совмещенный, новый кафель, все трубы (подводка водоснабжения), весь санфаянс/краны, включая ванную (в защитной пленке). Установлен новый бойлер на 100 литров. Новые межкомнатные двери. Дом в этом 2025 году попал под реновацию. В феврале на доме полностью заменили крышу, в мае ожидается ремонт подъезда. Соседи все спокойные, проживают собственники. Доп. описание: санузел совмещенный, пластиковые окна, в доме есть: детская площадка, открытый двор, наземный паркинг, гараж во дворе, без лифта, косметический ремонт ...

👁 0 с 12.04.2025, обновлен 12.04.2025

Продавец: Булат Альбертович

Телефон: +79140560542

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь кухни	9.00 кв. м

