

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на Октябрьская улица, 5

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Октябрьская улица, 5

7 300 000 Р

146 000Р за м²



50.00 м²

Общая

37.90 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 5

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА В СВЯЗИ С ПЕРЕЕЗДОМ! Продается уютная 2-комнатная квартира в центре Улан-Удэ. Общая площадь — 50.7 кв. м, включая просторную кухню-студию (перепланировка узаконена), жилая зона составляет 37.9 кв. м. Квартира находится на 2 этаже 5-этажного кирпичного дома, построенного в 1983 году. Высота потолков — 2.5 метра, что создает ощущение простора и света. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много естественного света. Квартира выполнена в стиле Евроремонт, что гарантирует современный и эстетичный вид всех помещений. Уютная кухня оснащена всем необходимым для комфортного приготовления пищи. В квартире есть один раздельный санузел, оформленный качественной сантехникой. Также имеется балкон, где можно насладиться свежим воздухом и видом на окрестности. Дом в хорошем состоянии, с чистыми подъездами и благоустроенной придомовой территорией. Парковка у дома позволяет всегда находить место для автомобиля. Кирпичные стены обеспечивают отличную тепло- и звукоизоляцию, поэтому в квартире тихо и комфортно в любое время года. Район обладает развитой инфраструктурой: рядом есть школы, детские сады и медицинские учреждения, что делает это место идеальным для семей с детьми. Также в шаговой доступности находятся магазины и другие необходимые для жизни ...

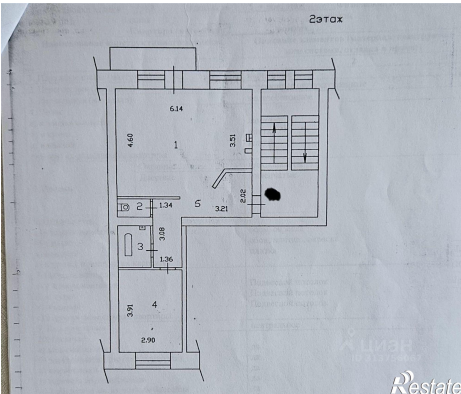
👁 0 с 11.05.2025, обновлен 11.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834302780](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.90 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



ДИКАЦИЯ ПЛОЩАДИ КВАРТИРЫ (ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ)						
Участок (общая кухня, коридор, ванна, туалет)	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня, прихожая, коридор, ванная и т.д.	Площадь по внутреннему обмеру, кв. м.				Высота помещения по внутр. обмеру, в метрах (от пола до потолка)
		общая полезная	жилая	Помещение (служебная)	Разрешение на переустройство помещений не предъявлено	
1	Жилая - кухня	26.6	26.6			2.49
2	туалет	0.9	0.9			
3	ванная	2.5	2.5			
4	жилая	11.3	11.3			
5	коридор	9.4		9.4		
итого по квартире		50.7	37.9	12.8		0.81

