

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на Боевая улица, 9А

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Боевая улица, 9А

8 750 000 Р

178 571Р за м²



49.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 15

Этаж

Код объекта: 1602514. Продается уютная квартира (49,7 кв.м.) на 4 этаже современной 15-этажной монолитной новостройки в развитом районе Улан-Удэ (дом 2014 года, класс энергоэффективности В+, серия II-32). Преимущества: * Отличная локация: рядом 7 детских садов, 3 школы, магазины, кафе, медицинские учреждения, остановка транспорта. * Комфорт и безопасность: в подъезде 2 лифта, собственная детская площадка, закрытый двор, парковка, мусоропровод на лестничной клетке. * Удобная планировка: две изолированные комнаты, кухня, отдельный санузел, остекленная лоджия с качественной отделкой. В квартире выполнен евроремонт. На кухне установлены теплые полы. * Солнечная сторона: окна выходят на восток наслаждайтесь красивыми рассветами! * Высокий инвестиционный потенциал: высокий спрос на аренду, постоянный рост цен на недвижимость в районе. Идеальный вариант для пассивного дохода. * Быстрый выход на сделку: чистая продажа, один взрослый собственник, без обременений. * Готова к проживанию: заезжайте и живите! В квартире остаются дорогой кухонный гарнитур без техники, встроенный шкаф-гардероб в спальне, прихожая, кондиционер. Выгодное предложение! Звоните прямо сейчас для просмотра! Торг уместен. Один взрослый собственник. Без обременений.

👁 0 с 24.05.2025, обновлен 24.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836302647](tel:+79836302647)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	4	Этажей всего	15
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь комнат	16.00 кв. м
Площадь кухни	9.00 кв. м		



