

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Пушкина, 35

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Пушкина, 35

4 000 000 Р

105 263Р за м²



38.00 м²

Общая

3.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира на первом этаже в жилом районе с развитой инфраструктурой расположена по улице Пушкина. Объект отличается удачным расположением окон во двор — это обеспечивает хорошую инсоляцию в дневное время и спокойную атмосферу без шума от проезжей части. Высокие потолки и отсутствие отделки предоставляют новому собственнику свободу для реализации индивидуального дизайна помещений без необходимости демонтажа старого ремонта. Район обладает полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, продуктовые и хозяйственные магазины, пункты выдачи заказов. Транспортная доступность — одно из ключевых преимуществ: в радиусе 300 метров расположены остановки трамвая и маршрутных автобусов, связывающих район с деловыми и культурными центрами города. Вызов такси занимает не более пяти минут благодаря высокой плотности сервисов в округе. Квартира подойдет как для постоянного проживания семьи, так и для инвестиций — удачное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный спрос на аренду. Техническое состояние объекта позволяет сразу приступить к отделочным работам, что сократит сроки подготовки к заселению. Для покупателей, ценящих баланс городской инфраструктуры и тишину внутри двора, этот вариант ...

👁 0 с 08.06.2025, обновлен 08.06.2025

Продавец: [Самбуев Булат Баторович](#)

Телефон: [+79834303392](tel:+79834303392)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	3.00 кв. м

