

Купить квартиру за 3 500 000 рублей на Гвардейская улица, 10

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Гвардейская улица, 10

3 500 000 Р

54 688Р за м²



64.00 м²

Общая

50.60 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

2 из 2

Этаж

Агентства просьба не беспокоить. Собственник. Продается 3х комнатная квартира, ж/д район г. Улан-Удэ, вблизи площади Славы и городского культурного центра ЛВРЗ. Деревянный многоквартирный двухэтажный дом, второй этаж, высокие потолки. Заменена крыша по кап. ремонту, планируется обновление проводки также по кап. ремонту. Окна все заменены, выходят на три стороны дома. Имеется лоджия. Отопление печное, три печи - все функционируют, вода проведена (осталось только подключиться), канализации нет. Три кладовые на улице для хранения дров и/или вещей, место для парковки двух автомобилей под окнами. Проходят маршруты 55 и 59 прямо у дома, до центра 5 минут без пробок. Поблизости три детских сада и три школы, также два сквера и парк Орешкова, магазины. Больницы: детская, взрослая, женская консультация - все рядом. Мирные, тихие, дружелюбные соседи. Оборудованная детская площадка через дорогу. Продажа без мебели.

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149803798](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	2
Этажей всего	2	Площадь жилая	50.60 кв. м
Площадь кухни	8.00 кв. м		



1. Прихожая



3. Спальня



3. Спальня



3. Спальня



4. Зал



4. Зал



4. Зал

Restate



5. Спальня

Restate