Купить квартиру за 6 300 000 рублей на пр-кт 50-летия Октября, 12

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, пр-кт 50-летия Октября, 12

6 300 000 Р

150 000Р за м^2

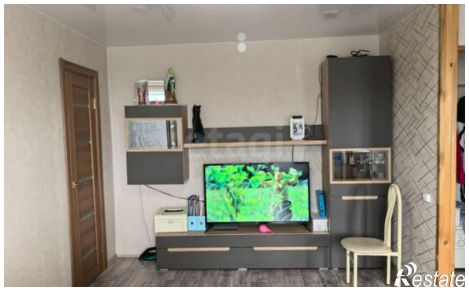
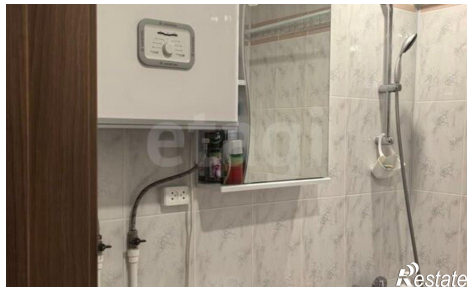
42.00 м^2	5.00 м^2	4 из 4
Общая	Кухня	Этаж

Уютная двухкомнатная квартира расположена на 4 этаже кирпичного дома в тихом, благоустроенном районе. Совмещенный санузел с отделкой из керамической плитки, кухня 5 м². Качественный ремонт выполнен с использованием долговечных материалов – Керамическая плитка, ламинат, моющиеся обои. Балкон остеклен пластиковыми стеклопакетами, что позволяет использовать его как дополнительное полезное пространство круглый год. Дом 1966 года постройки находится в отличном состоянии: проведен капитальный ремонт фасада, заменены инженерные коммуникации. Придомовая территория благоустроена. Микрорайон обладает развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы расположены школа, детский сад, поликлиника и аптека. В шаговой доступности находится торговый центр. Транспортная доступность – ключевое преимущество: автобусная и трамвайная остановки с удобными маршрутами. Квартира подойдет для семей с детьми благодаря безопасной дворовой территории и близости образовательных учреждений, а также инвесторам – район показывает стабильный рост стоимости недвижимости на 8-10% ежегодно. Дом с устоявшимся сообществом ответственных собственников, в подъезде соблюдается чистота. Код пользователя: 179256 Номер в базе: 8964513

0 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: Зандакова Чимита Григорьевна

Телефон: +79834305137

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь кухни	5.00 кв. м