

Купить квартиру за 4 200 000 рублей на ул Тобольская, 41

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Тобольская, 41

4 200 000 Р

120 000Р за м<sup>2</sup>



35.00 м<sup>2</sup>

Общая

12.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 4

Этаж

Продается 1-комнатная квартира площадью 35,6 м<sup>2</sup> в кирпичном доме по адресу Тобольская, 41 (40 квартал). Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня 12 м<sup>2</sup> позволяет комфортно разместить обеденную зону. Изолированная комната обеспечивает уединенность, а большой застекленный балкон добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Квартира полностью готова к проживанию — ухожена, выполнен ремонт, установлены современные стеклопакеты. Санузел совмещен. Дом демонстрирует преимущества кирпичных строений: устойчивый микроклимат (прохлада летом и тепло зимой), высокий уровень шумоизоляции и долговечность конструкций. Подъезд содержится в чистоте, функционирует домофон. Жилье расположено в развитом спальном районе с насыщенной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы — сквер Юбилейный с прогулочными аллеями, торговый центр Peoples Park с гипермаркетом и бутиками, рядом — детский сад и школа, БСМП, МФЦ. Остановки общественного транспорта находятся в 3 минутах от дома, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг. Для осмотра доступна в удобное время. Код пользователя: 113180 Номер в базе: 9058481

👁 0 с 13.07.2025, обновлен 13.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834507638](#)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	4
Площадь кухни	12.00 кв. м		



