

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на 113-й микрорайон, 21

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, 113-й микрорайон, 21

4 500 000 Р

150 000Р за м<sup>2</sup>



30.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается 1 комнатная отличная квартира в 113 квартале. В квартире выполнен косметический ремонт, квартира очень теплая, не проходная комната и большая кухня. Совмещенный санузел, окна выходят на солнечную сторону. Балкон не остеклен. Соседи все хорошие, семейные. Три квартиры на площадке. Дом с хорошей теплоизоляцией — зимой поддерживается комфортная температура без дополнительных затрат на отопление. Расположение объекта сочетает тишину жилого квартала с развитой инфраструктурой. В пешей доступности (5-10 минут) новая школа, два детских сада, амбулатория и три торговых центра: МЕД, Николаевский и Титан с продуктовыми гипермаркетами, аптеками и сервисными услугами. Остановка общественного транспорта в 200 метрах от дома — автобусные маршруты связывают район с центром города, вокзалом и основными деловыми центрами без пересадок. Квартира подойдет как для постоянного проживания благодаря удобной планировке и инфраструктуре, так и для инвестиций — район с устойчивым спросом на аренду.

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834303320](tel:+79834303320)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь кухни	9.00 кв. м		



