

Купить квартиру за 9 300 000 рублей на ул Смолина, 54А

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Смолина, 54А

9 300 000 Р

186 000Р за м²



50.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

12 из 14

Этаж

2х-комнатная квартира площадью 50,2 кв. м расположена на 12-м этаже кирпичного дома 2007 года постройки по адресу ул. Смолина, 54А. Квартира без долгов и обременений, что гарантирует быструю и безопасную сделку. Планировка включает изолированные комнаты, раздельный санузел и просторную лоджию длиной 6 метров, откуда открывается панорамный вид. Большие окна обеспечивают обилие естественного света, а высокие потолки создают ощущение простора. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после покупки, при этом при желании новым владельцам легко провести косметический ремонт по своему вкусу. Дом расположен в развитом районе Виадук с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находятся аптеки, кафе, супермаркеты и остановки общественного транспорта, что делает проживание максимально комфортным. Рядом расположены гимназия 33 и школа 2, что особенно удобно для семей с детьми. Кирпичный дом отличается надежностью и хорошей звукоизоляцией, а наличие лифта и ухоженной придомовой территории добавляет комфорта жильцам. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом среди арендаторов. Для организации просмотра и уточнения деталей звоните. Код пользователя: 181463 Номер в базе: 9026586

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149802932](tel:+79149802932)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	12	Этажей всего	14
Площадь кухни	9.00 кв. м		



