

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на ул Ермаковская, 7г

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Ермаковская, 7г

9 950 000 Р

165 833Р за м²



60.00 м²

Общая

35.00 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

9 из 14

Этаж

Продам видовую крупногабаритную 2х комн квартиру в элитном доме в центре города по ул. Ермаковская 7г. Расположена на 9 этаже 13 этажного дома 2013г.п. Общая площадь квартиры 59,6 кв.м. Удобная планировка на разные стороны дома, комнаты отдельные. Просторный коридор 10кв.м, большая кухня 10кв.м и 2 комнаты (19кв.м и 15кв.м) расположены на разные стороны дома. Раздельный санузел. Балкон - лоджия утеплен, стоят теплые стеклопакеты и электробатареи. С балкона открывается шикарный вид на город и реку! Ремонт делали для себя, использовали качественные материалы! Рядом с домом вся развитая инфраструктура: различные магазины, торговые центры Гэлакси, центральный рынок, оптовая база, парк, амбулатория, театр, остановки общественного транспорта. Во дворе дома детсад Золушка, школа 1.

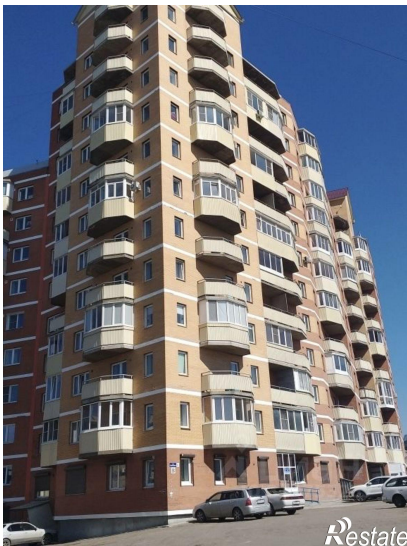
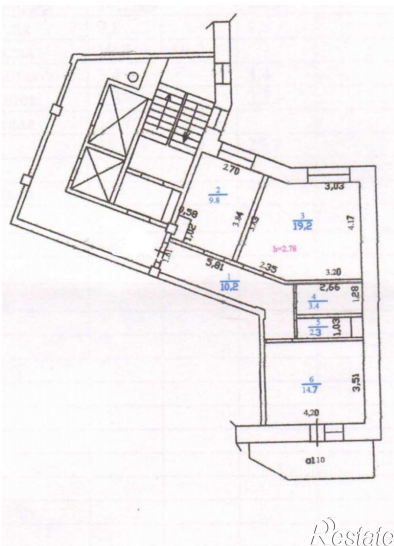
👁 0 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140501653](tel:+79140501653)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	9	Этажей всего	14
Площадь жилая	35.00 кв. м	Площадь комнат	19.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



II. Экспликация площади квартиры (жилого помещения)								
Номер помещения (квартиры)	Номер по плану здания комп., кухни, коридор и др.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м.				Лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых (с конф.)	Высота помещений по внутреннему обмеру
			в том числе			Разрешение на переустройство площади не пределя		
			жилая	Подсобная (служебная)				
1	Коридор	10,2		10,2			2,78	
2	Кухня	9,8		9,8				
3	Жилая	19,2	19,2					
4	Ванная	3,4		3,4				
5	Туалет	2,3		2,3				
6	Жилая	14,7	14,7					
		59,6	33,9	25,7				
a110	Балкон						2,3	