

Купить квартиру за 1 650 000 рублей на ул Залесная, 77

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Залесная, 77

1 650 000 Р

55 000Р за м²

30.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 1

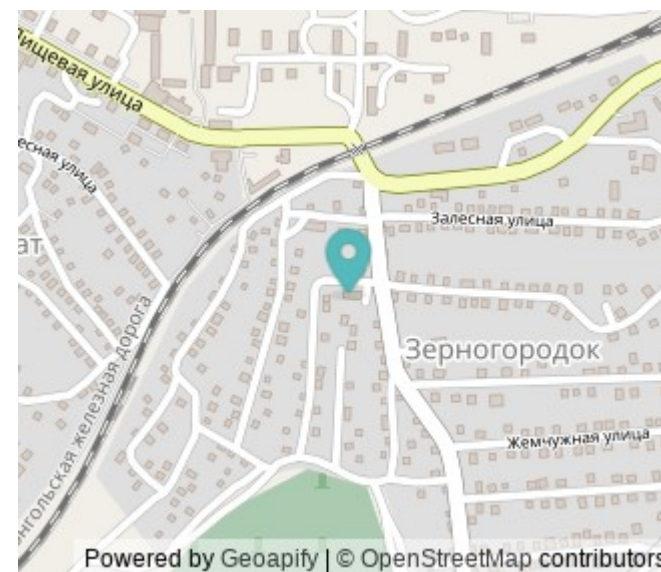
Этаж

Продается однокомнатная квартира на первом этаже деревянного одноэтажного дома в районе Мелькомбината. Площадь составляет 30,8 кв.м, состояние хорошее — выполнен косметический ремонт, установлены пластиковые окна, в зале натяжной потолок. Отопление печное, санузел совмещенный с душевой кабиной. Есть возможность подключения центрального водоснабжения, а также в наличии собственная скважина и канализация, что обеспечивает автономность. Расположение объекта выгодное — в шаговой доступности остановки общественного транспорта с маршрутами 59, 82, 97, 97к и 100, связывающими район с разными частями города. В пешей доступности магазины, а в соседнем 148 квартале активно развивается инфраструктура: школы, детские сады и другие социальные объекты. Перспективы района включают планы по строительству трамвайных путей к 2030 году, что повысит транспортную доступность. Дом находится в тихом месте сразу за железнодорожным переездом, обеспечивая баланс между удобной транспортной развязкой и спокойной атмосферой. Квартира с одним собственником, без обременений, все документы готовы к сделке. Возможен просмотр в удобное время. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиции в перспективный район. Код пользователя: 184706
Номер в базе: 9082501

👁 3 с 18.07.2025, обновлен 18.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79834507511](tel:+79834507511)



Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	1	Площадь кухни	6.00 кв. м

