

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Жердева, 7

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Жердева, 7

7 500 000 Р

163 043Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается уютная квартира! Продается просторная двухкомнатная квартира в одном из самых востребованных районов города. Квартира расположена на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома 1985 года постройки, состояние жилья хорошее — проведен косметический ремонт, заменены окна, двери, сантехника. Планировка функциональная: прихожая отделяет жилую, а балкон выходит во двор. Район отличается развитой инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы находятся супермаркеты «Титан» и «Абсолют», аптека, отделения «Сбербанка» и «Почты России». В шаговой доступности — поликлиника №2, школа №19 с новым корпусом, три детских сада и благоустроенная игровая площадка во дворе. Для активного отдыха в пешей доступности стадион «Юность» и сквер со спортивными тренажерами. Транспортная доступность высокая: остановки общественного транспорта в 3 минутах ходьбы, дорога до центра города занимает 15 минут на автобусе. Район популярен среди семей с детьми и студентов благодаря близости к Студгородку и учебным заведениям. Дом расположен в тихом дворе без сквозного проезда, но при этом в 10 минутах ходьбы — «Liberty» и «ТГ Смит». Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций — спрос на аренду в этом районе стабильно высокий. Документы готовы к сделке, возможен торг для серьезных покупателей ...

👁 0 с 24.07.2025, обновлен 24.07.2025

Продавец: [Баниева Оксана Цырен-Доржиевна](#)

Телефон: [+79834304536](tel:+79834304536)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

