

Купить квартиру за 8 500 000 рублей на ул Жердева, 76А

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Жердева, 76А

8 500 000 Р

157 407Р за м²



54.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

4 из 6

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 54,1 кв. м расположена на 4 этаже шестиэтажного кирпичного дома в престижном и развитом 44-м квартале. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, функциональная кухня и вместительная прихожая со встроенным шкафом для хранения. Квартира находится в отличном состоянии — выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заселиться сразу или легко адаптировать пространство под свой стиль. Дом построен из кирпича, что обеспечивает хорошую тепло- и звукоизоляцию. Район сочетает комфорт спальной зоны с развитой инфраструктурой. В пешей доступности расположены школы №32 и №49, детские сады «Медвежонок» и «Золушка», что делает локацию особенно привлекательной для семей с детьми. В шаговой доступности — крупные торговые центры «Абсолют», «Николаевский», «Титан», «Пиплс Парк» и «Заря» с широким выбором магазинов, кафе и сервисов. Транспортная доступность на высоком уровне: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый выезд в другие районы города. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район стабильно пользуется спросом благодаря удобству расположения и развитой инфраструктуре. Объект обладает высоким потенциалом для сдачи в аренду ...

👁 0 с 21.08.2025, обновлен 21.08.2025

Продавец: [Галсанова Екатерина Николаевна](#)

Телефон: [+79834305242](tel:+79834305242)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	4
Этажей всего	6	Площадь кухни	9.00 кв. м

