

Купить квартиру за 8 600 000 рублей на улица Модогоева, 2

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Модогоева, 2

8 600 000 Р

195 455Р за м²



44.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

14 из 17

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира площадью 44,3 м² с большим застекленным балконом (8 м²) в современном 16-этажном доме на улице Модогоева, 2. Дом сдан в 2018 году, оснащен пассажирским и грузовым лифтами, подъезд содержится в чистоте и порядке. Квартира расположена на 14 этаже, что обеспечивает панорамный вид из окон на реку Селенгу и городскую застройку. Ориентация на солнечную сторону гарантирует обилие естественного света в течение дня. В помещении выполнен качественный ремонт с применением современных материалов: полы покрыты ламинатом, пробкой и плиткой, установлена немецкая сантехника. Квартира полностью готова к комфортному проживанию — проведен Wi-Fi, разведено кабельное телевидение на две точки, смонтированы счетчики учета коммунальных ресурсов. Кухонный гарнитур остается новому владельцу. Расположение объекта относится к ключевым преимуществам — в пешей доступности находятся площадь Советов, учебные заведения (школы №2 и №33, Бурятский государственный университет), детские сады, а также магазины, кафе и рестораны. Во дворе оборудована детская площадка. Транспортная доступность высокая, что позволяет быстро добраться до любой точки города. Квартира находится в собственности с момента сдачи дома, не требует дополнительных вложений и готова к заселению. Сочетание ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Помишина Арюна Ивановна](#)

Телефон: [+79834303876](tel:+79834303876)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	14
Этажей всего	17	Площадь кухни	13.00 кв. м

