

Купить квартиру за 5 850 000 рублей на улица Добролюбова, 37В

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Добролюбова, 37В

5 850 000 Р

142 683Р за м²



41.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная светлая квартира площадью 41,1 кв. м расположена в ухоженном доме с эффективным ТСЖ. Жилой комплекс характеризуется низкой операционной стоимостью благодаря установленному общедомовому теплосчетчику, что обеспечивает существенную экономию на квартплате. Ключевым преимуществом объекта является большая застекленная лоджия площадью почти 10 кв. м с потенциалом для утепления и трансформации в полноценное дополнительное пространство, что увеличивает общую полезную площадь. Планировка функциональна и включает изолированную большую прихожую со встроенным шкафом, просторный зал и отдельную кухню значительного размера. Санузел раздельный, полностью облицован плиткой. В квартире выполнен качественный современный ремонт: уложен ламинат в зале и прихожей, установлена металлическая входная дверь. Все инженерные системы оснащены приборами учета. Дом оснащен современной системой безопасности, включающей домофон с функцией управления и просмотра видео через мобильное приложение. На этаже всего четыре квартиры, что гарантирует минимальную проходимость и тишину. Объект обладает безупречным юридическим статусом: один собственник, отсутствие прописанных лиц, обременений в виде залога или ипотеки. Квартира никогда не сдавалась в аренду и сохранила отличное состояние. Расположение относится ...

👁 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Тихонова Марина Владимировна](#)

Телефон: [+79834303011](tel:+79834303011)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	10.00 кв. м

