

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на микрорайон 140А, 20

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, микрорайон 140А, 20

6 250 000 Р

135 870Р за м²



46.00 м²

Общая

24.30 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

1 из 11

Этаж

СРОЧНАЯ ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА! Реальному покупателю - торг! Продам евротрешку по цене 2-х комнатной квартиры, без обременений, 47 кв.м., в 140А микрорайоне. Застройщик СмитИнвест. Этаж первый, но балкон на высоте 2-го этажа (под ним тёплый цокольный этаж). Длина балкона 5,3 м. Дом сдан в 2020 году. Квартира переделана под евротрешку: кухня-студия (15,49 кв.м.), с выходом на балкон и две изолированные комнаты (10,33 кв.м. и 8,88 кв.м.) Стены и потолок в черновом варианте, на полу положена фанера, санузел с частичной отделкой (имеется душевая зона, отделанная плиткой, пол выложен плиткой, установлены унитаз, раковина, подводка для стиральной машины). Микрорайон спокойный, респектабельный. Рядом лес, воздух чистый. Дорога ровная. Конечная остановка 57, в двух шагах остановка маршрутов 95 и 77, в планах градостроительства проведение трамвайной ветки. Можно без проблем добраться до любой точки города. Развита инфраструктура. В шаговой доступности: амбулатория, детский сад, паркинги, множество детских площадок, футбольные и баскетбольные площадки, Пятрочка, Абсолют, Титан, Николаевский, фитнес-зал.

👁 1 с 02.09.2025, обновлен 02.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140505720](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	11
Площадь жилая	24.30 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



