

Купить квартиру за 4 750 000 рублей на ул Толстихина, 2А

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Толстихина, 2А

4 750 000 Р

103 261Р за м²



46.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Просторная двухкомнатная квартира площадью 46,3 кв. м расположена на третьем этаже пятиэтажного кирпичного дома в хорошо развитом районе. Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает комфортное размещение семьи или возможность обустройства гостевой зоны. Раздельный санузел оснащен современной сантехникой, все инженерные системы находятся в исправном состоянии. Расположение объекта сочетает удобную транспортную доступность и развитую инфраструктуру. В пешей доступности (3 минуты) находится остановка общественного транспорта, откуда можно быстро добраться до центра города — путь до площади Советов занимает около 10 минут на автомобиле. В непосредственной близости расположены школа №8, №44, лицей-интернат №61, детский сад, поликлиника и несколько супермаркетов, включая «Абсолют» и «Титан», что делает район привлекательным для семей с детьми. Дом находится в ухоженном дворе с минимальным трафиком, обеспечивая спокойную жилую среду. Благодаря удачному сочетанию удобной планировки и выгодного расположения квартира представляет собой отличный вариант как для постоянного проживания, так и для инвестиций. Объект доступен для просмотра в любое удобное время. Код пользователя: 157666 Номер в базе: 9225764

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Балданова Виктория Ринчиновна](#)

Телефон: [+79834304563](tel:+79834304563)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

