

Купить квартиру за 4 800 000 рублей на Тобольская улица, 41

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Тобольская улица, 41

4 800 000 Р

133 333Р за м²



36.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается 1-комнатная квартира площадью 36 м² в кирпичном доме по адресу Тобольская, 41 (40 квартал). Объект отличается продуманной планировкой: просторная кухня 12.4 м² позволяет комфортно разместить обеденную зону, изолированная комната обеспечивает уединенность, а балкон добавляет полезное пространство для хранения или отдыха. Квартира полностью готова к проживанию — выполнен качественный ремонт с натяжными потолками, уложено ламинатное покрытие, установлены современные стеклопакеты. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и отделкой. Дом демонстрирует преимущества кирпичных строений: устойчивый микроклимат (прохлада летом и тепло зимой), высокий уровень шумоизоляции и долговечность конструкций. Подъезд содержится в чистоте, функционирует домофон. Жилье расположено в развитом спальном районе с насыщенной инфраструктурой: в 5 минутах ходьбы — сквер Юбилейный с прогулочными аллеями, торговый центр Peoples Park с гипермаркетом и бутиками, рядом — детский сад и школа, БСМП, МФЦ. Остановки общественного транспорта находятся в 3 минутах от дома, что обеспечивает быстрый доступ к центру города. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — район пользуется стабильным спросом у арендаторов. Возможен торг для серьезных покупателей. Для осмотра доступна ...

👁 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Айтбаева Арюна Львовна](#)

Телефон: [+79148406966](tel:+79148406966)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	12.00 кв. м

