

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на ул Тобольская, 45

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Тобольская, 45

4 700 000 Р

146 875Р за м²



32.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира на 4 этаже пятиэтажного кирпичного дома по адресу ул. Тобольская, 45. Объект находится в хорошем состоянии: выполнен косметический ремонт, включающий покраску деревянного пола, оклейку стен обоями, замену радиаторов и труб, установку пластиковых окон. Квартира не угловая, Балкон выходит на солнечную сторону, благодаря чему в помещениях всегда много естественного света. Вся мебель и бытовая техника остаются в собственности нового владельца, что позволяет заселиться сразу после сделки. Расположение объекта отличается удобной транспортной доступностью: в 5 минутах ходьбы находится трамвайная остановка, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. В пешей доступности расположены школа №18, детский сад №86, парки «Пиплс» и «Юбилейный», а также МФЦ. В 20 минутах ходьбы находится ВСГУТУ, что делает квартиру привлекательной для студентов и преподавателей. Квартира находится в ипотеке Сбербанка, что упрощает процедуру оформления сделки. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций — благодаря удачному расположению и хорошему состоянию он сохраняет высокую ликвидность. Чистое и уютное жилье с продуманной инфраструктурой вокруг — это рациональный выбор для тех, кто ценит комфорт и удобство. Код пользователя: 182453 Номер ...

👁 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Будажанова Оюна Баировна](#)

Телефон: [+79855466958](tel:+79855466958)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	4
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

