# Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Комсомольская, 28А

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Комсомольская, 28А

9 500 000 Р
141 791Р за м$^2$

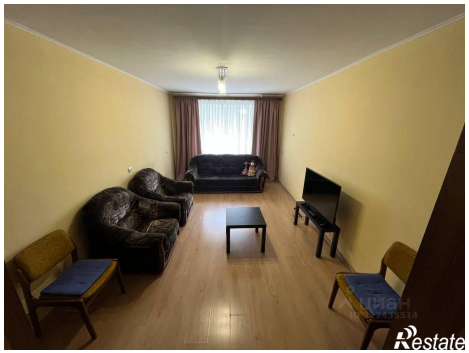
| 67.00 м$^2$ | 43.30 м$^2$ | 9.00 м$^2$ | 2 из 5 |
|---|---|---|---|
| Общая | Жилая | Кухня | Этаж |

Почему я продаю? Квартира была приобретена с момента строительства дома, но пришла пора сменить локацию в связи с переездом. Что вас ждёт внутри: - Ламинат под дуб, пластиковые окна с 5-тью камерами, санузел в плитке (мощный напор воды, вода сразу горячая). - Удобная раздельная планировка спальня и кухня выходят на восток, а вторая спальня и гостиная на запад, что позволяет быстро проветрить, не мучиться от жары летом, находясь в теневой части квартиры. Очень теплая квартира с качественными двойными входными дверями, которые не пропускают ни холод, ни посторонние звуки, ни запахи. - Всё остаётся: гарнитур на кухне, немецкий холодильник, большой зеркальный шкаф-купе икея в коридоре, итальянская кровать и гарнитур к ней в виде комода с зеркалом и 2 тумбочками, шкафы и полки, стол, шторы блэк-аут, светильники и лампы, телевизор, стиральная машинка, большой мягкий диван-кровать и 2 комфортных стильных кресла к нему как на фото. Вы сможете сразу же заехать и жить в этом чудесном месте. - Балкон 3 м² полностью застеклен евроокнами, отделан изнутри деревяными евро-панелями и полом — зимой здесь можно хранить варенье, заготовки. Почему район — идеален для жизни: - Дети под присмотром: МГЛ им. Д. Аюшеева находится прямо во дворе дома, гимназия 59 в 5 минутах ходьбы, - Гулять ...

0 с 01.10.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79836302608

## Характеристики

| | | | |
|---|---|---|---|
| Количество комнат | 3 | Тип дома | кирпичный |
| Этаж | 2 | Этажей всего | 5 |
| Площадь жилая | 43.30 кв. м | Площадь кухни | 9.00 кв. м |