

Купить квартиру за 11 600 000 рублей на ул Сосновая, 14

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Сосновая, 14

11 600 000 Р

130 337Р за м²



89.00 м²

Общая

13.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается отличная, ухоженная, светлая, крупногабаритная, с нестандартной планировкой 3-х комнатная квартира! Окна основных трех комнат, выходят на солнечную сторону, с видом на город. Окно кухни выходит во двор, что позволяет наблюдать за Вашим припаркованным автомобилем. Кстати место для авто находится всегда, т.к. квартир на площадке всего 2, соответственно в подъезде 10 квартир. Соседи адекватные и доброжелательные. На входной двери подъезда домофон, подъезд после ремонта-ухоженный. Квартира очень теплая, т.к. в подвале под квартирой находится тепловой, элеваторный узел. Зимой отоплением практически не пользовались, потому что плиты между подвалом и квартирой прогреваются и пол теплый. Тепло также сохраняется и из-за установленных по технологии (делал для себя), теплосберегающих окон (5-ти камерный профиль, 2-х камерный стеклопакет, с УФ напылением на стекло), перед прошлой зимой поменяны уплотнительные резинки. Летом температура комфортно-прохладная, даже в жаркие дни. Квартира на первом этаже, если в Вашей семье дети или пожилые люди, очень удобно (подниматься всего один лестничный марш-9 ступеней), окно кухни рядом с подъездом, во двор (высота 1-ого этажа), окна спален, а их 4 штуки выходят на улицу (расположены на высоте 2-2,5 метра), что соответствует высоте 2-ого этажа ...

👁 0 с 04.10.2025, обновлен 04.10.2025

Продавец: [Суранов Алексей](#)

Телефон: [+79883527655](tel:+79883527655)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	13.00 кв. м

