

Купить квартиру за 14 300 000 рублей на ул Жердева, 44в

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Жердева, 44в

14 300 000 Р

188 158Р за м²



76.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 75.6 кв.м с полной меблировкой, расположенная на 4 этаже нового пятиэтажного жилого комплекса «Жемчужный». Ключевым преимуществом является низкая заселенность подъезда — всего четыре квартиры на этаже, что гарантирует тишину и спокойствие. Планировка рациональна и функциональна: все три комнаты изолированные, правильной формы, окна выходят на две стороны света, обеспечивая прекрасную инсоляцию и сквозное проветривание. Санузел отдельный, ванная комната — большая. Имеется застекленный видовой балкон с утепленным деревянным полом, что создает дополнительное комфортное пространство. ЖК обладает удачной транспортной доступностью: в непосредственной близости находятся трамвайная и автобусная остановки. В шаговой доступности расположены парк «Юбилейный», торговый центр, рынок, детские сады и школы, а также разнообразная коммерческая инфраструктура, включая продуктовый магазин в самом доме. Отдельным значимым активом является продаваемый вместе с квартирой трехуровневый капитальный гараж в отличном состоянии, расположенный во дворе. Цена гаража обсуждается отдельно. Это комплексное предложение представляет собой выгодную инвестицию в недвижимость с высоким потенциалом для комфортного проживания. Квартира готова к продаже. Один взрослый ...

👁 0 с 05.10.2025, обновлен 05.10.2025

Продавец: [Жугдуров Вячеслав Цырендоржиевич](#)

Телефон: [+79644023160](tel:+79644023160)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	4
Этажей всего	9	Площадь кухни	11.00 кв. м

