

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на ул Новгородская, 13

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Новгородская, 13

4 000 000 Р

75 472Р за м²



53.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Двухкомнатная квартира в двухэтажном доме сочетает преимущества городского комфорта и загородного уклада жизни. Объект полностью готов к проживанию: выполнен качественный капитальный ремонт, фасад утеплен и обшит профлистом, функционирует центральное отопление и водоснабжение. В квартире просторная светлая гостиная и отдельная спальная комната. Совмещенный сан.узел оснащен всей необходимой качественной сантехникой. Ключевым активом является полноценное частное владение не только квартиры, но и гараж со смотровой ямой, хозяйственная постройка и благоустроенная придомовая территория. Участок спланирован с практической пользой — здесь размещены две теплицы, грядки для сезонных овощей и зона отдыха. Для хранения урожая и запасов в квартире обустроено просторное подполье. Расположение обеспечивает отличную транспортную доступность благодаря близости автобусной остановки, а также шаговую доступность к школе, детскому саду и магазинам повседневного спроса. Это предложение представляет собой сбалансированное решение для тех, кто ценит автономность, функциональность и развитую местную инфраструктуру. Код пользователя: 171029 Номер в базе: 10143471

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Лобанова Антонина Владимировна](#)

Телефон: [+79644017840](tel:+79644017840)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	2	Площадь кухни	6.00 кв. м

