

Купить квартиру за 7 500 000 рублей на улица Добролюбова, 37

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Добролюбова, 37

7 500 000 Р

178 571Р за м²



42.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

7 из 9

Этаж

Однокомнатная квартира расположена в хорошо развитом и удобном районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой. В шаговой доступности находятся детский сад, школа №65, гимназия №14 и БГСХА, а также железнодорожный вокзал, что обеспечивает отличную связь с другими частями города. Общественный транспорт доступен благодаря близости трамвайной и автобусной остановки «Аптека», до которой можно дойти за пять минут пешком. Для автовладельцев наличие гаражных кооперативов и АЗС «БРК» к северу от дома упрощает использование личного транспорта. Квартира отличается технически исправным состоянием после комплексного обновления инженерных систем с 2022 по 2023 год: заменены электропроводка, трубопроводы, отопительные системы и остекление. Дополнительным преимуществом является система подогрева пола за счет трубопровода, проложенного по периметру и подключенного к радиаторам. Большой балкон остеклен и оборудован ламинатом, что увеличивает полезное пространство. В 2023 году полностью заменены сантехника, кухонный гарнитур и отделка ванной комнаты, что позволяет новому владельцу избежать дополнительных вложений на ремонт. Объект принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, возможен разумный торг для серьезного покупателя. Код пользователя: 188490 Номер в базе: 1 ...

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Сотникова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79834213637](tel:+79834213637)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

