

Купить квартиру за 13 580 000 рублей на ул Модогоева, 3

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Модогоева, 3

13 580 000 Р

141 458Р за м²



96.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

1 из 4

Этаж

Просторная квартира в центре города предлагает редкое сочетание масштаба, света и безупречной планировки. Высота потолков в три метра и панорамные окна на две противоположные стороны обеспечивают постоянное естественное освещение всех помещений в течение дня. Ключевой особенностью является выход на две большие лоджии 7 кв.м. как из гостиной, так и из спальни, что создает ощущение дополнительного пространства. Планировка функционально зонирована: светлая детская комната, а также два санузла — гостевой и отдельная просторная ванная. Прихожая впечатляет своими размерами, сопоставимыми с малогабаритной квартирой. Объект не имеет обременений, а прочные стены из полуторного кирпича, характерные для советского строительства, гарантируют надежность и тишину. Расположение в самом центре обеспечивает развитую инфраструктуру: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, фитнес-клуб, магазины, театры и музеи, что делает жизнь комфортной и насыщенной. Рассматриваются варианты обмена 1-комнатной квартиры в центре с доплатой. Код пользователя: 181463 Номер в базе: 10186975

👁 0 с 27.10.2025, обновлен 27.10.2025

Продавец: [Айтбаева Арюна Львовна](#)

Телефон: [+79834304895](tel:+79834304895)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	4	Площадь кухни	11.00 кв. м

