

Купить квартиру за 4 620 000 рублей на Столичная улица, 6

Республика Бурятия, Улан-Удэ, Столичная улица, 6

4 620 000 Р

110 000Р за м²



42.00 м²

Общая

28.20 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Одно из лучших предложений в п.Загорск (авиазавод)! Продается уютная, тёплая и светлая 2-х комнатная квартира на комфортном 3-м этаже. Общая площадь - 42 кв.м., жилая - 28,2 кв.м., кухня - 5.8 кв.м. Есть кладовая - 2,3 кв.м, балкон. Замечательный панорамный вид из окн. Отлично подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду (жильё в этом районе всегда востребовано, сдаётся легко и быстро). Расположение: в 1-ой минуте от остановки Баня/Бассейн - просто добраться в любую часть города и за город (маршруты 3, 21, 23, 44, 51, 133). При этом окна на южную сторону - во двор, а значит у Вас дома всегда будет тихо и спокойно. Магазины, аптека, школы, бассейн, парки - всё рядом. Состояние - заезжай и живи . Хороший ремонт, окна пластиковые, потолки натяжные, санузел - полностью в кафеле, сантехника новая. Парковка - во дворе, также в пешей доступности достаточно гаражей (продажа, аренда). С документами - всё в порядке, долгов-обременений нет, кредиты или материнский капитал не использовались. Подходит под все виды расчётов, в т.ч. военная ипотека, выплаты по СВО. Полная сумма в договоре. ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Эксклюзивные договоры с агентствами не интересуют. Участие агента со стороны покупателя - при наличии реального покупателя.

👁 0 с 02.11.2025, обновлен 02.11.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836301979](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	28.20 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м

