

Купить квартиру за 6 450 000 рублей на ул Борсоева, 7

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Борсоева, 7

6 450 000 Р

140 217Р за м²



46.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира в центральной части города предлагает редкое сочетание уютного жилого пространства и высокого инвестиционного потенциала. Объект полностью готов к заселению. Планировка включает изолированные комнаты и совмещенный санузел, что обеспечивает рациональное использование площади. Квартира характеризуется хорошим инсоляцией в дневное время и сохраняет комфортную температуру в холодный период года благодаря надежной конструкции дома и остеклению. Ключевым преимуществом является исключительная локация. В пешей доступности находятся гимназия №3, детский сад, что формирует устойчивый спрос на аренду со стороны семей с детьми. Развитая инфраструктура включает супермаркеты повседневного спроса, торговый центр «Гэлэкси» и Центральный рынок, обеспечивая все необходимое в радиусе нескольких минут ходьбы. Выгодное расположение в центре гарантирует постоянный интерес к аренде, делая объект привлекательным для инвесторов, ориентированных на стабильный доход. Транспортная развязка позволяет быстро добраться до любой точки города, а исторический центр с его парками и набережными создает приятную среду для проживания. Данный объект представляет собой практичное решение как для собственного комфортного проживания, так и для капиталовложения с минимальными рисками. Код пользователя: ...

👁 0 с 05.11.2025, обновлен 05.11.2025

Продавец: [Сотникова Светлана Николаевна](#)

Телефон: [+79644026641](tel:+79644026641)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	7.00 кв. м

