

Купить квартиру за 9 450 000 рублей на улица Борсоева, 13

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Борсоева, 13

9 450 000 Р

152 419Р за м²



62.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира 62 кв.м, на высоком первом этаже. Расположена в историческом центре Улан-Удэ, в двух минутах ходьбы от площади Советов. Ключевым преимуществом является прописка в престижном школьном округе, закрепленном за легендарной школой №2, а в трех минутах ходьбы расположен детский сад №52. Дом характеризуется спокойной атмосферой и обеспечен безопасным благоустроенным двором с детскими площадками, парковкой и шлагбаумом, ограничивающим въезд постороннего транспорта. Подъезд содержится в чистоте, а соседский коллектив сложился из респектабельных и доброжелательных жильцов. К объекту прилагается отдельная кладовая в подвале дома. Планировка отличается рациональностью и предусматривает окна на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и постоянный комфортный микроклимат — зимой в помещениях тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. Все внутренние перепланировки имеют официальное согласование. Качественный ремонт включает объединенный санузел, отделанный плиткой Kerama Marazzi, а также премиальные немецкие окна Funke. В квартире остается встроенная кухня «Мария» и надежная техника Bosch: варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная и стиральная машины. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, не имеет обременений, что гарантирует ...

👁 0 с 21.11.2025, обновлен 21.11.2025

Продавец: [Алсыкова Аиюна Валерьевна](#)

Телефон: [+79644024969](tel:+79644024969)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	9.00 кв. м

