

Купить квартиру за 4 600 000 рублей на улица Моцарта, 4

Республика Бурятия, Улан-Удэ, улица Моцарта, 4

4 600 000 Р

121 053Р за м²



38.00 м²

Общая

23.30 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 2

Этаж

Код объекта: 1949971. Продаётся уютная двухкомнатная квартира в Улан-Удэ Адрес: Россия, Республика Бурятия, Улан-Удэ, микрорайон Загорск, улица Моцарта, 4. Основные характеристики: - Год постройки: 1960. - Материал постройки: монолитный. - Общая площадь: 38,6 кв. м. - Жилая площадь: 23,3 кв. м. - Площадь кухни: 5,6 кв. м. - Этаж: 1. - Комнаты изолированы. - Окна выходят на улицу. - Ремонт: косметический. Преимущества: - Выгодная цена: отличное предложение для тех, кто ищет доступное жильё в хорошем районе. - Удобное расположение: развитая инфраструктура, близость к общественному транспорту, лёгкий доступ к основным магистралям. - Просторная планировка: две комнаты, которые можно зонировать по своему вкусу. - Качественный ремонт: заезжай и живи, не тратя время и деньги на дополнительные улучшения. - Сейчас в квартире живут порядочные квартиранты, готовые остаться с новым владельцем. Ежемесячный пассивный доход. Инфраструктура: -В шаговой доступности находятся магазины, школы и детские сады. Например, рядом расположена средняя школа 46. -Загорск считается самодостаточным районом, в котором есть свои культурные учреждения, например Культурно-досуговый центр Рассвет , где проводятся районные мероприятия. Транспортная доступность; -Микрорайон имеет развитую сеть общественного транспорта ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79836302647](tel:+79836302647)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	23.30 кв. м	Площадь комнат	15.00 кв. м
Площадь кухни	5.00 кв. м		



