

Сдать торговое помещение за 1 994 300 рублей на Строителей проспект, д.40

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, Строителей проспект, д.40

1 994 300 Р в месяц

2 450Р за м<sup>2</sup> в месяц



814.00 м<sup>2</sup>

Общая

1 из 1

Этаж

ЗВОНИТЕ (не пишите) ПОСЛЕ 14:00! Помещения требуют ремонта! Сдается в аренду стрит-ритейл площадью 814 кв. м. на остановке всех видов транспорта. Пешеходный и автомобильный трафик. С возможностью частичной аренды от 58 кв. м, в прямую аренду, на срок от одного года, с возможностью арендных каникул. Помещение располагается в 1-этажном объекте свободного назначения класса А. Помещение располагается на -1 этаже здания. Возможное назначение помещения - торговая площадь, высота потолков 3.2 м, требуется провести косметический ремонт, на полу плитка, 4 мокрые точки, тип окон - витринные, окна выходят на улицу. Общая площадь здания 1685 м2, здание на первой линии, здание работает с 8 до 23 ч., открыто ежедневно. Здание построено в 1984 году, участок находится в собственности, здание полностью функционирует. Внутри местное кондиционирование, вентиляция - естественная, центральное отопление, есть водоснабжение, пожарная сигнализация. Доступ в здание свободный. Вход в помещение - отдельный с улицы. Инфраструктура: банкомат, медицинский центр, отделение банка, супермаркет, торговая зона. Парковка автомобилей - наземная. Парковка на 25 машиномест, парковка предоставляется бесплатно.

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Алла](#)

Телефон: [+79316416277](tel:+79316416277)

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Высота потолков	3.2 м	Наличие водоснабжения	да
Покрытие пола	плитка		

