

Купить торговое помещение за 15 000 000 рублей на ул Гагарина, 41

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Гагарина, 41

15 000 000 Р

172 414Р за м²



87.00 м²

Общая

87.00 м²

Жилая

1 из 1

Этаж

Продаю коммерческое помещение по 1-ой Линии, свободного назначения, можно использовать под разные виды деятельности, находится по оживлённой улице Гагарина д. 41, общая площадь 88кв. М. (два просторных зала по 41 и 43кв. М.) вход с двух сторон. Параметры помещения: 1) торговый зал 43.5кв. М. 2) подсобная 1.2кв. М. 3) подсобная 41.4кв. М. 4) санузел 1.7кв. М. Итого: 87.8кв. М. Высота потолка 2.49м. Помещение ухоженное, на полу керамическая плитка, стены окрашены, навесной потолок, окна стеклопакеты, жалюзи, санузел совм., водосчётчики, двойная входная дверь Пвх доп жалюзи, в помещении остаётся кондиционер, электричество 220В с возможностью увеличения мощности, новый электросчетчик, охранный комплекс. Отличное коммерческое помещение для ведения бизнеса. Расширенные виды разрешенного использования. Рядом остановка Одон и остановка ТД Юбилейный, ул. Гагарина, всегда плотный трафик, трамваи, автобусы, по тротуарам весьма большая проходимость пешеходов, также помещение расположено ближе к авто парковке, что удобно для автомобилистов. Полный пакет документов. Гибкий подход по цене, мы всегда открыты к переговорам! Первая Линия!

👁 0 с 18.10.2025, обновлен 18.10.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79140502139](tel:+79140502139)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	1
Площадь жилая	87.00 кв. м		

