

Купить помещение свободного назначения за 9 000 000 рублей на Королева, 6

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, Королева, 6

9 000 000 Р

46 225Р за м²

194.70 м²

Общая

1 из 5

Этаж

Продается помещение свободного назначения 194,7 кв.м. Поселок Восточный, удобное местоположение: рядом с дорогой, в шаговой доступности от остановки общественного транспорта. Идеально подойдёт под детский сад, репетиторский центр, магазин, кафе, косметологические услуги и т.д.Преимущества данного помещения- ТРИ отдельных входа! Что очень удобно, если захотите зонировать под разный вид деятельности. Реальному покупателю разумный торг.Долгов, обременений нет.Показ по предварительной договоренности!

👁 0 с 01.10.2024, обновлен 08.07.2025

Продавец: [Ирина](#)

Телефон: [8 \(902\) 161-09-33](tel:8(902)161-09-33)

Характеристики

Этажей всего	5	Этаж	1
Наличие телефона	да		



Экспликация к поэтажному плану

Этаж	Классификация	Код	Наименование	Площадь по конструктивному объему в м²				Площадь помещений по конструктивному объему в м²
				Итого	Объемный	Инженерный	Лифтовый	
15.001	А	1	1 коридор	2,0				2,47
			2 подсобное	5,8		5,8	2,0	
			3 умывальник	1,8			1,8	
			4 туалет	1,8			1,8	
			5 подсобное	1,7			1,7	
			6 подсобное	1,6			1,6	
			7 кабинет	10,7			10,7	
			8 торговый зал	58,5	58,5			
			9 кухня	12,2			12,2	
			10 склад	17,4			17,4	
	Итого по магазину	113,5	58,5	46,1	8,9			
A1			11 кафе	69,2	69,2			3,33
			12 зал	2,8			2,8	
			13 умывальник	1,4			1,4	
			14 туалет	1,3			1,3	
			15 умывальник	1,6			1,6	
			16 туалет	1,4			1,4	
17 ванну	3,5			3,5				
	Итого:	81,2	69,2		12,0			
	Всего по I	194,7	127,7	46,1	20,9			

