

Купить помещение свободного назначения за 14 790 500 рублей на ул Комсомольская, 18

Республика Бурятия, Городской округ Улан-Удэ, Улан-Удэ, ул Комсомольская, 18

14 790 500 Р

182 599Р за м²



81.00 м²

Общая

1 из 4

Этаж

Отличное нежилое помещение 81,6 кв. на 1 этаже напротив остановки Полиция. В 4-х этажном жилом доме (сталинка), состоит из 3-х комнат: 30 + 30 + 20 кв.м. Идеальное помещение для Вашего бизнеса мечты или сдачи в аренду (в настоящий момент арендует СДЭК, готов подписать с вами договор аренды). Преимущества данного помещения (не потребуется для вас дополнительных затрат и времени для переделки, ремонта): 1. Помещение подготовлено (капитальный ремонт) с учетом СНиПов, СанПинов под многие виды бизнеса, что редкость в сравнении с другими нежилыми помещениями, представленных на рынке недвижимости Улан-Удэ. 2. Большая мощность электроэнергии (как для производства), установлена в соответствии со всеми нормами и разрешениями. 3. Вытяжка на фасаде здания до крыши (зарегистрировано, с официальным согласием жильцов дома, передадим папку документов). Для производства и общепита - обязательное условие. 4. Звукоизоляция по всему помещению. 5. Встроенная рабочая вентиляционная вытяжка по всему помещению. 6. Два отдельных входа: на проходную часть улицы Комсомольская и второй выход во двор. 7. Два санузла: для посетителей и персонала. 8. Для посетителей с ограниченными возможностями: вход без крыльца (поэтому пандусы не нужны), широкая входная дверь, небольшой скат из плитки от входной зоны, в санузле ...

👁 0 с 08.08.2025, обновлен 08.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79149802627](tel:+79149802627)

Характеристики

Этажей всего	4	Этаж	1
--------------	---	------	---



